

A BME GROWTH

Madrid, 13 de febrero de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO, SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**QPQ**"), pone en su conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

En relación con la Información Privilegiada publicada por la Sociedad el pasado 3 de febrero de 2023 en relación con los procesos de sendas ofertas sobre el 100% de las acciones de la Sociedad, la Sociedad, a petición del órgano rector de BME MTF Equity, aclara lo siguiente:

- Que la última oferta remitida por Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A. (**Ktesios**) al *controler* financiero de la Sociedad, Belerofonte Capital, carece del compromiso de entregar a los accionistas que aceptasen la oferta un certificado de seguro de caución para asegurar el pago del 70% del precio aplazado que constaba en la oferta original. Adicional a lo anterior, el interés a remunerar al accionista sobre el importe aplazado del precio se ha visto reducido hasta el 5% desde el 6% original.

Sin perjuicio de lo anterior Ktesios ha trasladado a Belerofonte Capital y ha publicado en Euronext Lisbon unas nuevas condiciones de la oferta, que se instrumentará a través de una opción de compra, que se liquidará a través de Iberclear y sus entidades participantes, a favor de Ktesios dirigida a todos los accionistas de la Sociedad con un precio de ejercicio de 1,25€ por acción y una prima de 0,0625 euros por cada acción que quede sujeta a la opción, ejercitable hasta 30 de junio de 2023 y sujeta a una aceptación mínima del 60% del capital de QPQ y cuyos términos y condiciones finales serán comunicados al mercado en los próximos días. Se adjuntan como **Anexo** a la presente información la Información Privilegiada Publicada por Ktesios.

- Según la información facilitada a la Sociedad por el representante en España de APARTO INVESTMENT LLC (**Aparto**), ésta ha decidido desistir del proceso de oferta.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

Don Gustavo Rossi González
Consejero Delegado
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

ANEXO



KTESIOS SOCIMI

Madrid, 10 February 2023

Pursuant to Article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (Market Abuse Regulation), Article 61004/2 of Euronext Rule Book I Harmonized Rules and concordant provisions, on ongoing obligations of companies listed on Euronext, Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A. (the "**Company**") hereby notifies the following:

RELEVANT INFORMATION

We are pleased to inform you that, in connection with the relevant events published on January 24 and February 3, 2023, the Company has presented a new purchase offer **FOR THE SUBSCRIPTION OF OPTIONS ON THE SHARES OF QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI S.A.** (hereinafter, the "**Offer**").

The Offer will be made through a PURCHASE OPTION in favour of the Company by each of the QPQ shareholder's willing to grant such purchase option. The fundamental terms of the purchase option are:

- i. Call option premium: €0.0625 per share subject to the option.
- ii. Price per share in the event of exercise: €1.25 per share, and
- iii. Execution period: From the date of notification, if applicable, of the fulfillment of the condition to which the option will be subject until and including June 30, 2023.



The Offer shall be conditional upon the acceptance by shareholders of QPQ holding in aggregate, the number of shares necessary to enable the Company to hold at least **SIXTY PERCENT (60.00 %)** of the shares of QPQ.

The transaction will be carried out under the intermediation of the agent entity mandated by the Company and will be settle through IBERCLEAR and its participant entities.

The announcement relating to the Offer, detailing the characteristics, conditions and procedure applicable to it, will be published within the next few days through a privilege information event.

We remain at your disposal for any clarification you may need,

Henry Gallego
CEO
Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A.